



EnergieSparHäuser der Extraklasse



KfW-55

Effizienzhaus &



Plus
Effizienzhaus

The logo for 'deltabau-nord' features the word 'deltabau-nord' in a white sans-serif font, with 'delta' in lowercase and 'bau-nord' in uppercase. The 'd' is lowercase and the 'n' is lowercase. The text is set against a red circular background.

KfW-55

Effizienzhaus



Plus
Effizienzhaus

EGAL OB KLASSISCH, ZEITLOS ODER MODERN. ELEGANT, TRENDSETZEND ODER TRADITIONELL. SIE HABEN DIE WAHL.

Mediterrane Stadtvilla oder Bungalow? Schnörkelloser Kubus oder Traditioneller Baustil? Freistehendes Einfamilienhaus oder Doppelhaushälfte? Sattel- oder Pultdach? Wer ein Haus kaufen möchte, dem stellen sich zu Anfang viele Fragen. Gut, wenn Sie dann bei Ihren Entscheidungen nicht eingeschränkt werden.

MASSIV, FLEXIBEL UND MEHR WERT

Die EnergieSparHäuser der Extraklasse setzen Ihre Ideen und Wünsche an die Architektur keine Grenzen. Das Massivhaus wird mit Ytong Porenbeton, Stein auf Stein gebaut und steht dabei nicht nur für hohe Qualität und einen hohen Werterhalt – es steht vor allem auch für viel Flexibilität. Und wenn Sie noch kein konkretes Traumhaus vor Augen haben, lassen Sie sich durch einen unserer Partner z.B. der Alfina GmbH oder durch unsere Architekten inspirieren.

MINDEST-STANDARD = KfW-EffizienzHaus-70

Das **KfW-EffizienzHaus-55** erzeugt als **Plus-Energie-Variante** mehr Wärme und Elektrizität als es benötigt. Beste Aussichten für Ihre Zukunft und für die Natur.

Möchten Sie unabhängig von den extrem steigenden Strom- und Energiekosten werden?

Wann planen Sie mit uns ein bezahlbares „**EnergiePlusHaus**“?

Massivbau in Premiumqualität!

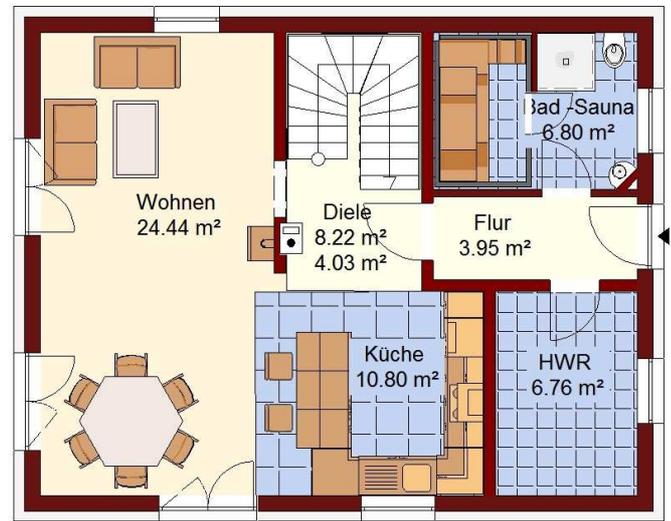




Bambino im Landhausstil mit Sauna



Bambino Standard zzgl. Photovoltaikanlage



Erdgeschoss: 59m²

Bambino heißt eine grundsätzliche Hausgröße. Genauso wirkt auch das gleichnamige Hausprojekt. Das Dach lässt sich mit farblichen Betonsteinen oder gebrannten Tonziegeln decken. Die Fassade kommt mit Strukturputz daher. Mit drei verschiedene Gestaltungsmöglichkeiten als Landhaus mit oder ohne Wintergartenecker, sowie als modernes Architektenhaus kann Ihr Wunschhaus mit uns gemeinsam gestaltet werden!

Im Erdgeschoss gibt es eine offene Küche zum geräumigen Wohn-/Esszimmer. Zwei große Terrassenglastüren sorgen für viel Licht im Inneren des Hauses. Das ausgebaute Dachgeschoss hat drei Zimmer sowie ein Vollbad. Lassen Sie sich fesseln von dem Grundriss und den Gestaltungsmöglichkeiten!

Maße: 10,00m x 8,00m / 45° Dachneigung

Haustyp: Bambino

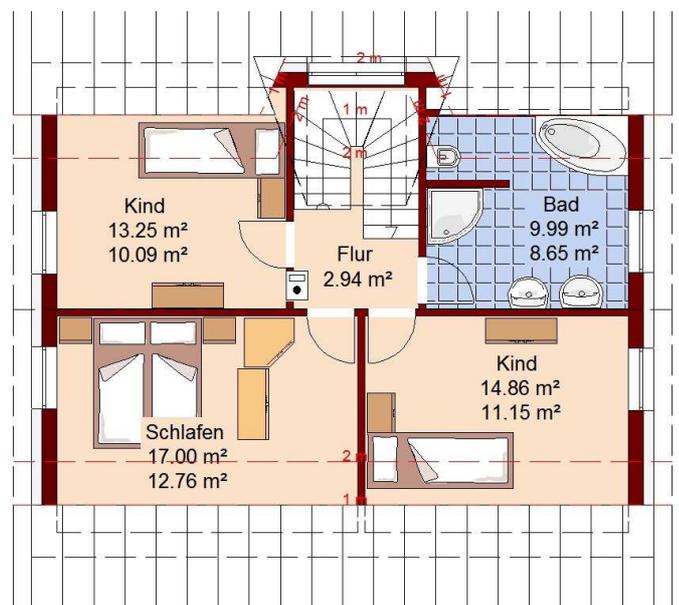
ca. 104m² - 114m² DIN Wohnfläche
ca. 122m² - 130m² Wohn- / Nutzfläche



Bambino als modernes Architektenhaus



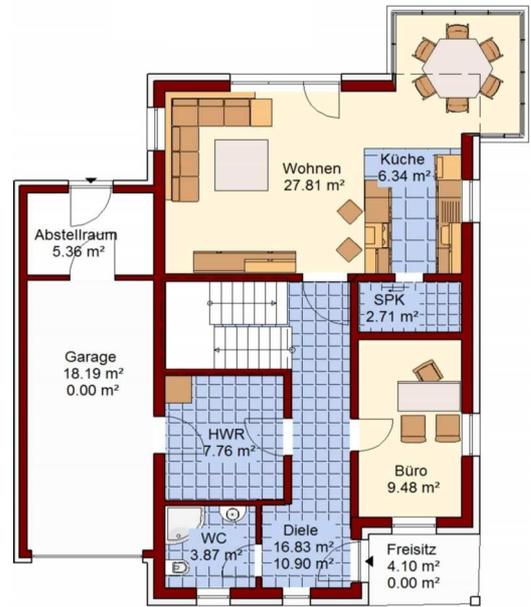
Bambino unter Reet mit Sauna



Dachgeschoss: 45m²



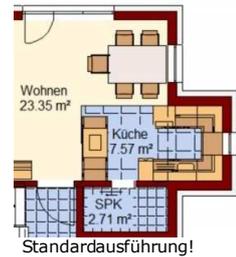
Marina Standardhaus



Erdgeschoss: 74m²



Marina mit Verblendstein und großem Wintergarten



Haustyp: Marina

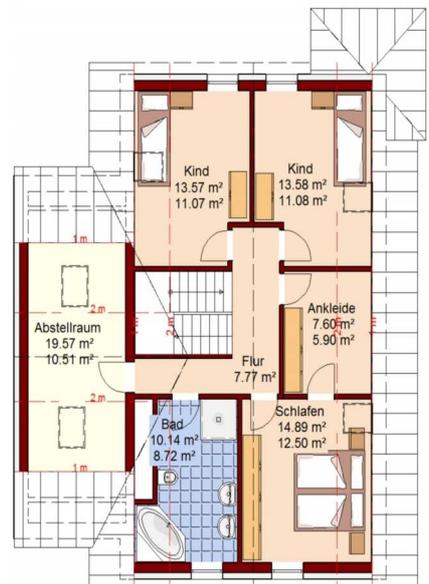
ca. 120m² – 131m² DIN Wohnfläche
ca. 180m² – 191m² Wohn- & Nutzfläche

Diese Hausvariante Marina mit ausgebautem Dachgeschoss und einer integrierten Garage ist nicht unterkellert und hat Platz für eine Familie mit 3 – 5 Personen. Es verfügt über eine einfache Bauweise und eine übersichtliche Raumaufteilung. Der Tagesbereich im Erdgeschoss besteht aus der Küche samt Essbereich, die mit dem Salon verbunden ist, dem Arbeitszimmer, dem Hauswirtschaftsraum, dem WC und der Garage. Im Nachtbereich im Dachgeschoss sind drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Abstellraum ist über der Garage vorgesehen. Außerdem ist eine Version des Hauses ohne Garage und mit großem Wintergarten erhältlich.

Maße: 10,50m x 12,50m / 45° Dachneigung



Architektenhaus Marina mit Wintergarten



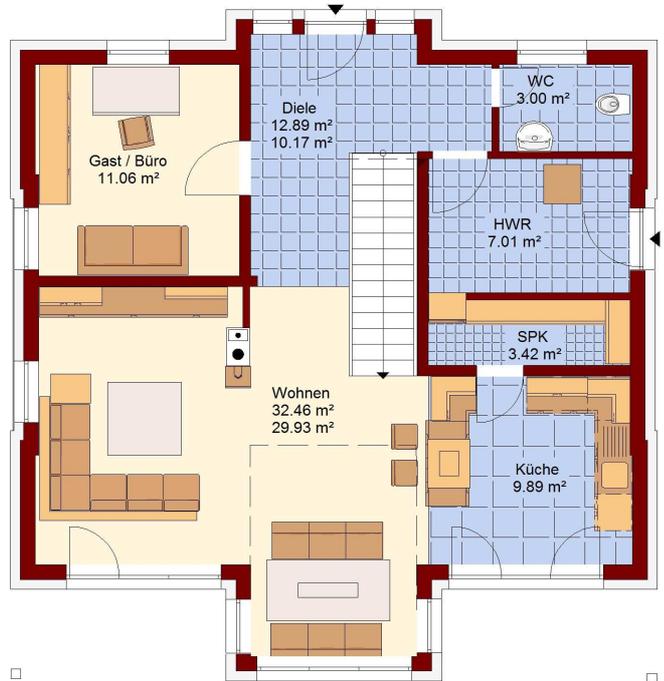
Dachgeschoss: 57m²



Variohaus mit Verblendstein zzgl. Photovoltaik

Hausstyp: Variohaus (5 Zi. oder 6 Zi.)

ca. 133m² DIN Wohnfläche
ca. 153m² Wohn- & Nutzfläche



Erdgeschoss: 75m²

Vom einfachen Landhaus bis zur modernen Hausvariante. Die gewohnte Freiheit und Offenheit im VarioHaus, ist mehr als nur ein Wortspiel. Die Hausserie Vario bietet Ihnen helle, großzügige Räume und hohen Wohnkomfort. Im Erdgeschoss ist die breite Fensterfront und der Wohnecker mit offener Galerie zum Dachgeschoss, zentraler Mittelpunkt im Wohnzimmer zur offenen Küche. Freuen Sie sich auf ein lichtdurchflutetes Wohnzentrum! Als Gegenpol zum kommunikativen Miteinander im Erdgeschoss findet man im Dachgeschoss Platz und Ruhe für den individuellen Rückzug. Die charakteristischen Elemente in der Außenansicht können nach Ihren Wünschen variabel angepasst werden.

Maße: 10,49m x 9,00m / 38° - 45° Satteldach



Variohaus als Standard Putzfassade



Variohaus – Modernes Architektenhaus



Dachgeschoss: 58m²



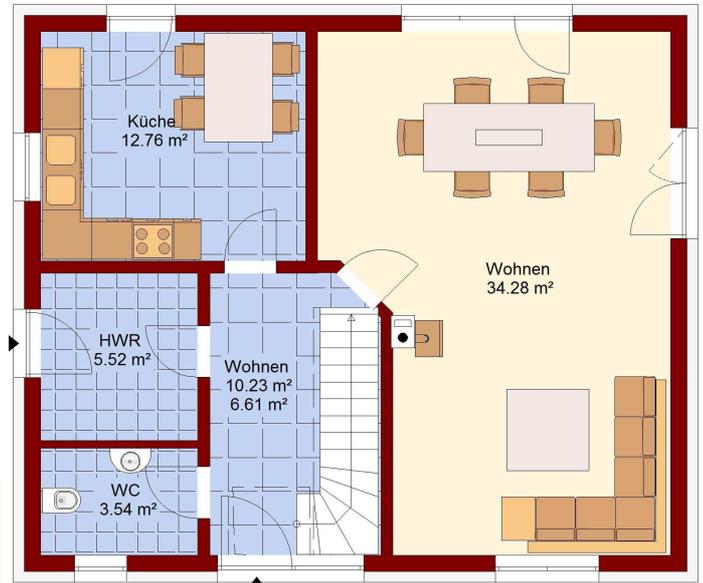
Kapitänshaus Vario



Verblendmauerwerk

Haustyp: Landhaus Rügen

ca. 116m² DIN Wohnfläche
ca. 132m² Wohn- & Nutzfläche



Erdgeschoss: 67m²

Die Hausvarianten des „Landhaus Rügen“ mit 4 Zi. gehört zu den meist gefragtesten Grundrissvarianten!

Oma meint- es muss viel Platz sein.
Opa meint – es muss bezahlbar sein.
Sohnemann meint – es muss cool sein.
Mama meint – es muss komfortabel sein.
Papa meint – es muss massiv sein.
Der Verstand meint – es muss ein Landhaus Rügen sein!

Maße: 10,49m x 9,00m / 22°- 45° Dachneigung



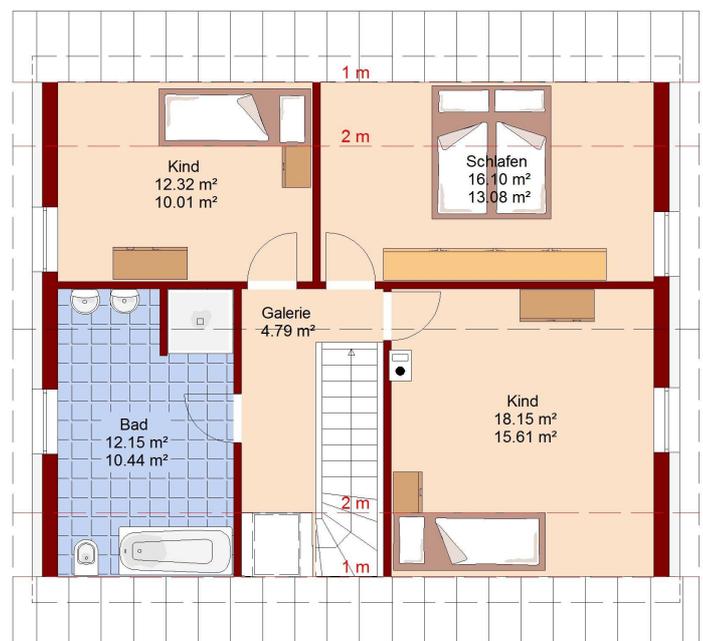
Standart mit Photovoltaikanlage



Toskanastil



Modern



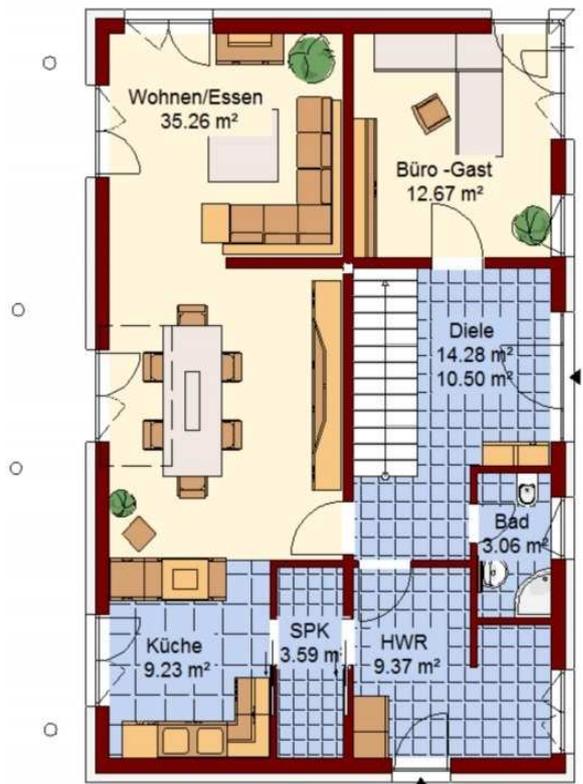
Dachgeschoss: 63m²



Stadthaus 161 / moderne Hamburger-Kaffeemühle



Stadthaus 161 mit einem Pulldach



Erdgeschoss: 83,07m²

Haustyp: Stadthaus 161

ca. 161m² DIN Wohnfläche
ca. 186m² Wohn- & Nutzfläche

Trautes Heim, Glück allein – dass es Zuhause am schönsten sein kann, bezeugt dieses Sprichwort schon seit vielen Jahren. Doch erst eine ansprechende Hülle macht das Wohnen zur vollendeten Sache, wie die Hauserie Stadthaus 161 bestens unter Beweis stellt. Die Ansichten schmeicheln durch Ihre einfache Bauweise in Verbindung mit schmückenden Tonnengauben im Landhausstil und großen Fenstern, die Licht in den Alltag bringen. Ein funktionaler Grundriss für schmale Grundstücke oder mit einer großen Straßenfront.

Maße: 8,41m x 12,78m



Stadthaus 161 im Bauhausstil



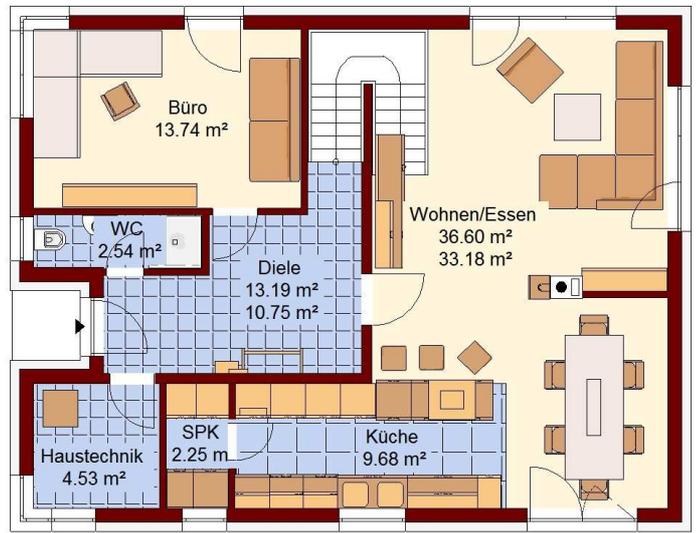
Stadthaus 161 im Landhausstil





Haustyp: Lifestyle Hanse (5 Zi. oder 6 Zi.)

ca. 145m² DIN Wohnfläche
ca. 217m² Wohn- & Nutzfläche



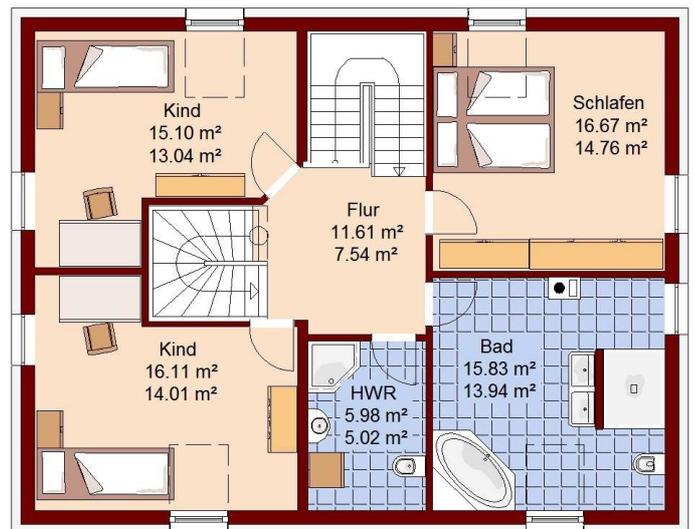
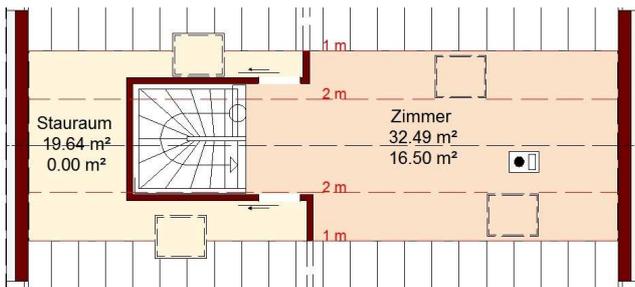
Erdgeschoss: 76,67m²

„Lifestyle Hanse“ wurde als wohnliches Zuhause für eine vierköpfige Familie konzipiert. Das Dach beeindruckt durch seine gradlinige moderne Architektur. Die Anordnung der Dachfenster betont die vertikale Linienführung der Dacheindeckung. Sie erhalten somit ein Gestaltungselement der individuellen Baukunst. Der zentrale Bereich für die Familie und ihre Gäste befindet sich im Wohnzimmer des Hauses. Küche und Esszimmer sind offen zum Wohnzimmer gestaltet und ermöglichen Sichtkontakt. Diese Gestaltung vermittelt ein offenes Raumkonzept und unterstreicht die Funktionalität. Ein Haus für Menschen mit hohem Anspruch und Weltoffenheit.

Maße: 11,65m x 9,12m / 48° Dachneigung



Ausbaureserve Studio ca. 16,50m²



Dachgeschoss: 68m²



Winkelbungalow Hanne



Erdgeschoss: 128m²

Haustyp: Winkelbungalow und Bungalow Holstein

ca. 128m² – 96,52m² DIN Wohnfläche
 ca. 132m² - 101m² Wohn- & Nutzfläche

Wohnen auf einer Ebene!

Für das Alter vorsorgen oder bei Gehbehinderten sind unsere Bungalows sehr gefragt! Großzügig, Licht durchflutet und eine im Winkel überdachte Terrasse, dass macht den Winkelbungalow „Holstein“ aus.

Wann Planen Sie einen Bungalow mit uns?

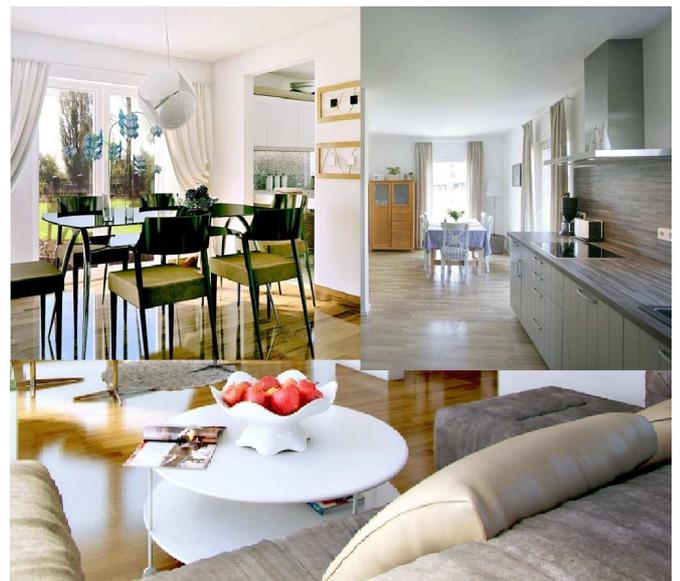
Maße: 13,81m x 13,06m Winkelbungalow Hanne
 12m x 10m² Bungalow Holstein



Bungalow Holstein



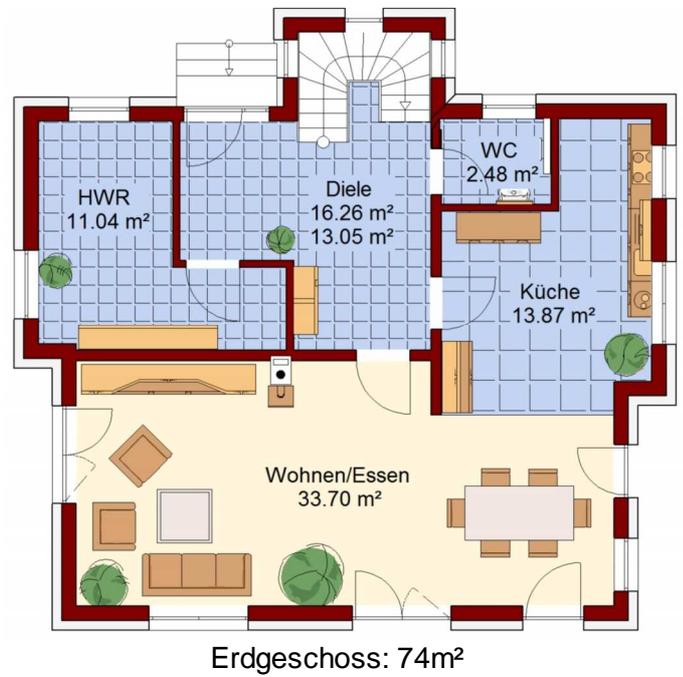
Erdgeschoss: 101m²





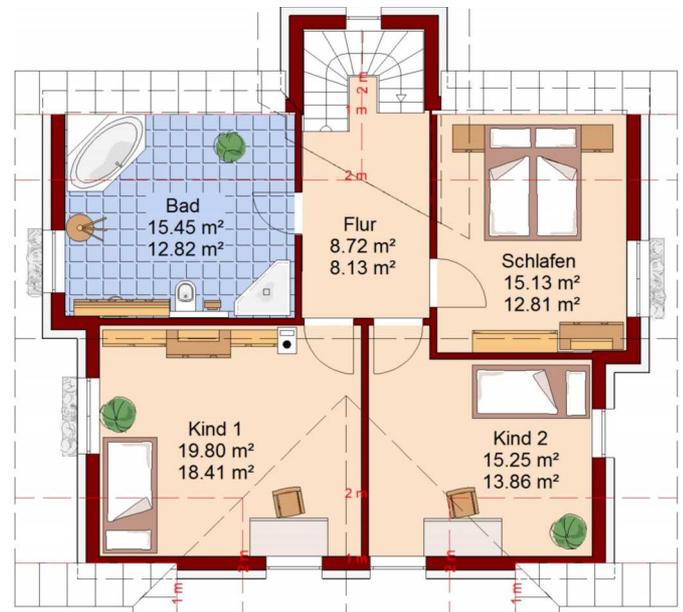
Haustyp: Findus

ca. 140m² DIN Wohnfläche
ca. 152m² Wohn- & Nutzfläche



Lieben Sie das Moderne und Unkomplizierte? Findus bietet einen modernen Baukörper im klassischen Landhausstil. Dieses Haus wird durch die interessante Außenansicht hervorgehoben und bringt die klaren Formen des Hauses zur Geltung. Eine Etage höher befinden sich drei weitere Schlafzimmer und ein sehr großzügiges Bad.

Maße: 10,37m x 10,93m / 38° Satteldach



Dachgeschoss: 66m²



Toscanastil



Haustyp: Stadthaus 159

ca. 159m² DIN Wohnfläche
ca. 177m² Wohn- & Nutzfläche

Hamburger Kaffemühle



Bauhausstil



Erdgeschoss: 90,45m²

Ein grandioses Meisterwerk ist das Hausprojekt Stadthaus 159, das durch die extravagante Bauweise im Toscanastil, als Hamburger-Kaffemühle und im Bauhausstil hervorsteht, wie kein anderes. Diese Vollendung spiegelt vor allem die Innenräume des Hauses wider. Der gemütliche Wohn- und Essbereich, welcher das Herzstück des Stadthaus 159 ausmacht. Das Erdgeschoss bietet außerdem ein Arbeitszimmer und eine Garage mit Abstellraum. Als Oase der Ruhe dient das ausgebaute Dachgeschoss mit 3 großen Zimmern, eine offene Galerie zum Wohnzimmer und ein geräumiges Badezimmer. Das Stadthaus 159 = 1 ½ geschossig!

Maße: 12,89m x 13,47m / Zeltdach bis 24°



Dachgeschoss: 68,80m²



Landhaus Hanseat

Haustyp: Hanseat

ca. 207m² DIN Wohnfläche
ca. 237m² Wohn- & Nutzfläche



Erdgeschoss: 108m²

Die Hausidee Hanseat mit den vier Hausvarianten erweckt auf Anhieb heimatische Gefühle! Das mag an seiner klassischen Bauweise liegen, die mit modernen Elementen und Grundrissen, kreiert mit einer erfrischenden Komposition entworfen wurde. Was wäre Wohnen ohne genügend Tageslicht? Bei der Hausserie Hanseat beginnt die natürliche Illumination bereits im Erdgeschoss, mit hohen und breiten Fensterfronten, das heißt offenes wohnen mit viel Licht ohne großen Sonnenschutz, mit einer überdachten Terrasse. Die großen Dachüberstände und der Balkon sorgen für eine natürliche Beschattung mit größtmöglicher Offenheit und lichtdurchfluteten Wohngefühl. Eine Wohnklasse für den anspruchsvollen Hausherrn, der den Platz und die Großzügigkeit in einem Haus zu schätzen weiß. Wann gehören Sie zu den Bauherren dieser Wohnklasse?

Maße: 14m x 11,2m / 38° - 45° Dach



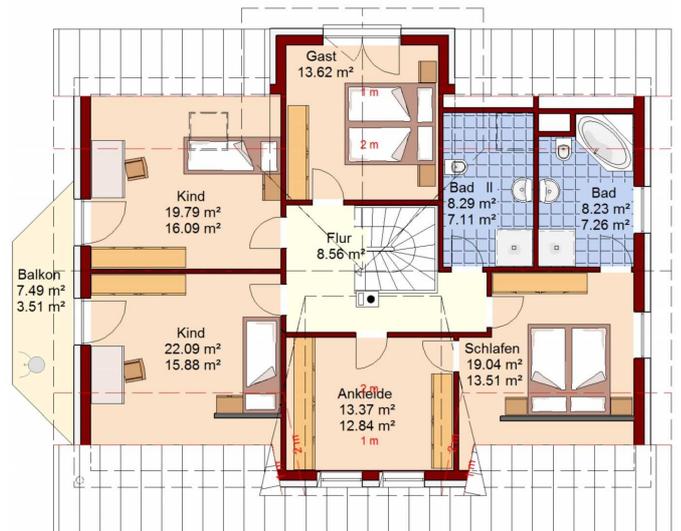
Kapitänshaus Hanseat



Moderner Hansegiebel



Walmdachhaus Hanseat



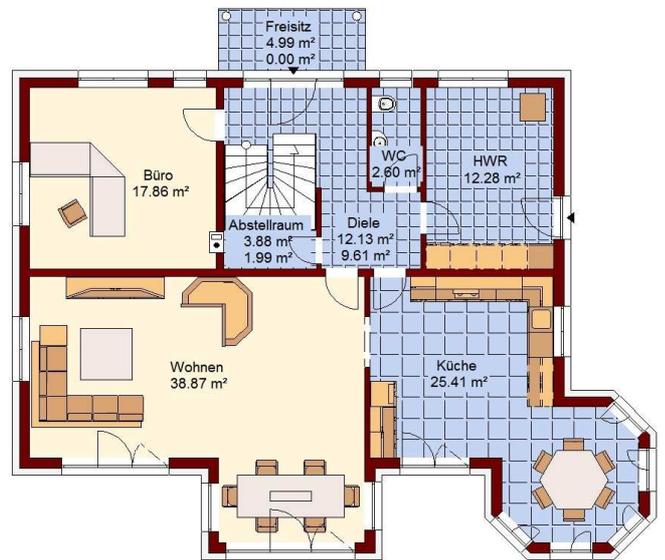
Dachgeschoss: 98m²





Haustyp: Kaufmanns-Villa Hanse

ca. 197m² - 211m² DIN Wohnfläche
ca. 224m² - 237m² Wohn- & Nutzfläche

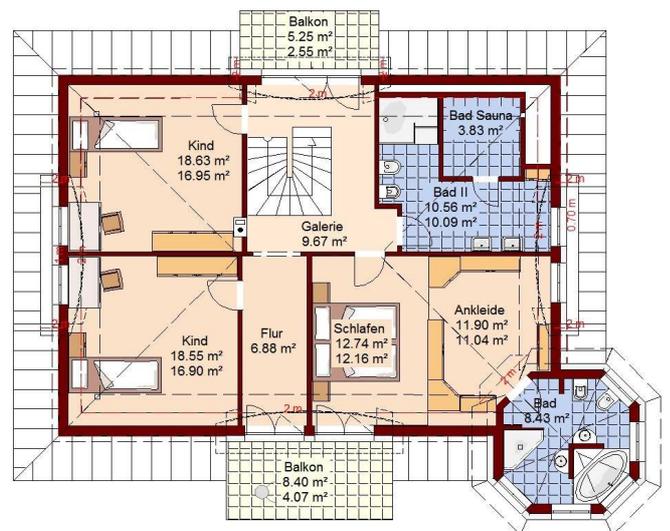


Erdgeschoss: 109m²

Die Kaufmanns-Villa „Hanse“ strahlt ein Hauch von Großzügigkeit, Exklusivität, Repräsentation aus. Perfekt, wenn sich hanseatische, kaufmännische Bescheidenheit unter einem Mansarddach vereinen lassen. Mit unserer Typenreihe Kaufmanns-Villa „Hanse“ und „Majestic“, erstellen wir Herrenhäuser der Extraklasse, wo Sie die Anerkennung mit erwerben. Wenn unser Angebot zu Ihrer Identität passt, passt es auch zu Ihrem Leben.

Sprechen Sie mit uns!

Maße: 13,00m x 11,50m / Mansarddach



Dachgeschoss: 102m²



Lüftungssysteme

Lüftungskonzept für Neubauten nach der neuen DIN z.B. Kontrollierte Wohnraumlüftung mit bis zu 95% Wärmerückgewinnung. Spart Heizenergie und hält die Luftfeuchtigkeit auf einem gesunden Niveau!

Alle Vorteile auf einen Blick:

- Immer die richtige Menge Luft im Haus!
- Kein Zwang des Fensterlüftens
- Feuchtigkeitsgesteuertes Wohnungs-Lüftungssystem für den Neubau
- In allen Räumen wird rund um die Uhr komfortabel und bedarfsgerecht gelüftet
- Einbruch hemmend: Kein offenes Fenster und trotzdem frische Luft
- Insektenschutz: Keine lästigen Insekten mehr im Haus
- Lärmschutz: Kein offenes Fenster, die Außenwelt bleibt draußen und Sie haben einen erholsamen Schlaf mit Frischluft



Heizsysteme unter:

www.schiedel.de // www.vaillant.de

Standart:

Hochwertiges „EnergieSparHaus der Extraklasse“ (EnEV 2014) EffizienzHaus70!

- Hochgedämmte Gebäudehülle (gedämmte Bodenplatte, WDVS-System, Dachsparrendämmung)
- Gas-Brennwertkessel inkl. Solarthermie mit Warmwasserspeicher und Heizungsunterstützung
- Fußbodenheizung
- Kontrollierte Be- & Entlüftung mit Wärmerückgewinnung bis zu 95%
- Auf Wunsch unabhängiges Baucontrolling durch den TÜV oder DEKRA

Werthaltige & Zukunftsweisende EnergieSparHäuser: Effizienzhaus-Plus-Paket

- Hochgedämmte Gebäudehülle // EffizienzHaus 55
- optimal ausgelegte Photovoltaikanlage
- Eins von drei Heizsystemen z.B.:
 1. Infrarot-Heizung / Durchlauferhitzer (Hoher Komfort mit gradgenauer Auslauftemperatur & einzigartigem EnergieMONITOR)
 2. Wärmepumpen: Luft-, Erd- oder Abluftwärmepumpe für die Erzeugung von Warmwasser
 3. Kaminöfen & Pelletheizung von der Firma Schiedel
- Kontrollierte Be- & Entlüftung mit Wärmerückgewinnung von bis zu 95%
- Intelligentes Elektromanagement von der Firma Busch-Jäger
- Auf Wunsch Energiesteuerung mit dem Smartphone oder Tablett

Die Firma deltabau-nord liefert Ihr Eigenheim als Ausbauhaus oder schlüsselfertig mit dem richtigem Energiekonzept. Konventionell bauen, Stein auf Stein von der Fa. Ytong/Xella oder auf Wunsch gegen Aufpreis „EffizienzPlus“ in "Premiumqualität" ohne Maler, Teppichboden und Hausanschlusskosten.

Das EnergieSparHaus der Extraklasse!

Hinweis: Die Angaben zur Wohn- & Nutzfläche sind die Bruttofläche = Bodenbelagsflächen. / 15.11.2013



Industrie Service
Baucontrolling



Badobjekte
Deutscher Hersteller!



Wärmepumpe Erd / Luft
oder Brennwerttechnik
inkl. Solarthermieanlage



Fa. deltabau-nord





[Sylter Friesenhaus](#) 142m²



[Peterson](#) 265m²



[Reethuus Holstein](#) 156m²



[Toscana Vinecia](#) 185m²



[Variohaus](#) 153m²



[Stadt-Villa Hamburg](#) 252m²



[Kapitänshaus Vario](#) 153m²



[Frank](#) 202m²



[Toscana HH-Mariental](#) 193m²



[Findus](#) 152m²



Wir bauen auch auf Ihrem Grundstück!
www.alfina.info



Für Generationen gebaut!



Hamburg - Selmsdorf - Rügen



Schulstraße 4
23923 Selmsdorf

Telefon: 038823 251-0
Telefax: 038823 251-51

E-Mail: kontakt@deltabau-nord.de
Gerichtsstand: Grevesmühlen
Geschäftsführer: Steffen Kniep
www.deltabau-nord.de



Projektentwicklung & Vertriebsbeauftragte
der Firma 



Verkauf - Vermietung - Projektentwicklung - Neubau



Alfina GmbH
Ihre Immobilienagentur
Tel. 040 - 399 0 74 73

Ihre zertifizierten
Energiwerthaus-Partner



ENERGIEWERTHAUS
YTONG
VAILLANT